

Mietangebot

Provisionsfrei

in einem attraktiven Altbau nach einer Vollmodernisierung im Stadtteil

Berlin - Schöneberg, Grunewaldstr. 70 charmante 1,5 Zimmer - Wohnung

Lage:

Das Grundstück „Grunewaldstr 70“ liegt verkehrsgünstig zwischen der Martin-Luther-Str. und der Eisenacher Str. mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Der U-Bahnhof Eisenacher Str. liegt fast vor der Tür. Der Heinrich-Lassen-Park sowie ein Kinderspielplatz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung allgemein:

- Zentralheizung in allen Räumen, zentrale Warmwasserversorgung
- Holzdielenfußboden in vielen Räumen
- Bad gefliest mit Dusche
- Waschmaschinenanschluß im Bad/Küche
- Türsprechanlage, Kabelfernsehen möglich
- Moderne Holzfensterg

Speziell 1,5-Zimmerwohnung SF 1.OG:

Größe: ca. 27,6 m², 1,5 Zimmer, Küche, Bad

Bezug: nach Absprache

Miete:

	Betrag
Nettokaltmiete	150,00 €
Betriebskostenvorauszahlung nach §27 der 2.Berechnungsverordnung ca.	40,00 €
Heizkostenvorauszahlungen nach §27 der 2.Berechnungsverordnung ca.	25,00 €
Gesamtbetrag	215,00 €
 Kautio (3 Nettokaltmieten) ca.	 450,00 €

Provision: Frei für Mieter

Vermieter: Private Eigentümer vertreten durch den Hausverwalter

Besichtigung: Kurzfristig nach tel. Absprache mit Herrn Laube möglich

Oliver Laube, Hausverwaltungen, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Tel 030/812950-50, Fax -51